

# TE KOOP



## Gasplein 9, Oudewater

Vraagprijs € 400.000 K.K.

Groene Hart Huizen Makelaars  
Kappellestraat 5  
3421 CT Oudewater

0348 - 564 711  
[www.groeneharthuizen.nl](http://www.groeneharthuizen.nl)  
[info@groeneharthuizen.nl](mailto:info@groeneharthuizen.nl)

**GROENE HART HUIZEN**  
— registermakelaars —  
— O U D E W A T E R —



## > Omschrijving

Vrij wonen aan de rand van de historische binnenstad, dat kan op het Gasplein! Op loopafstand van de Hollandse IJssel voor een duik of een boottochtje, de Mariaschool en de plaatselijke voetbalvereniging en natuurlijk ook dichtbij het gezellige centrum met winkels, terrassen en diverse horeca!

Een leuke, jawel, vrijstaande woning met gezellige living, luxe keuken en badkamer uit 2017/2018, 3 slaapkamers, 2 bergzolders en aan de voorzijde kan je heerlijk genieten met een hapje en een drankje van de zon op je eigen "Gaspleinbankje"!

### Indeling

Begane grond: ruime entree, hal met fraaie trapopgang naar de verdieping, via ronde toeg met karakteristieke elementen naar living met eet- en zitgedeelte en een fraaie Jatoba houten vloer, ook de keuken is te bereiken via eenzelfde mooie toeg, deze luxe en op maat gemaakte keuken is voorzien van een mooie betonvloer, kookeiland met 7-pits gasfornuis en 4 ovens (Stoves), verder nog in het andere blok een koelkast, een vaatwasser en veel kastruimte.

Op de begane grond is ook een luxe badkamer met ligbad, inloopdouche met sunshower en wastafel in meubel, toilet buiten de badkamer, trapkast en de berging met meterkast en cv-combiketel heeft eigen ingang via buiten;

Verdieping: ruime overloop met kastruimte voorzien van aansluitpunten voor de wasmachine en droger, 3 slaapkamers met veel kastruimte, waarvan 2 met wastafelmeubel, 2 bergzolders te bereiken via de overloop.

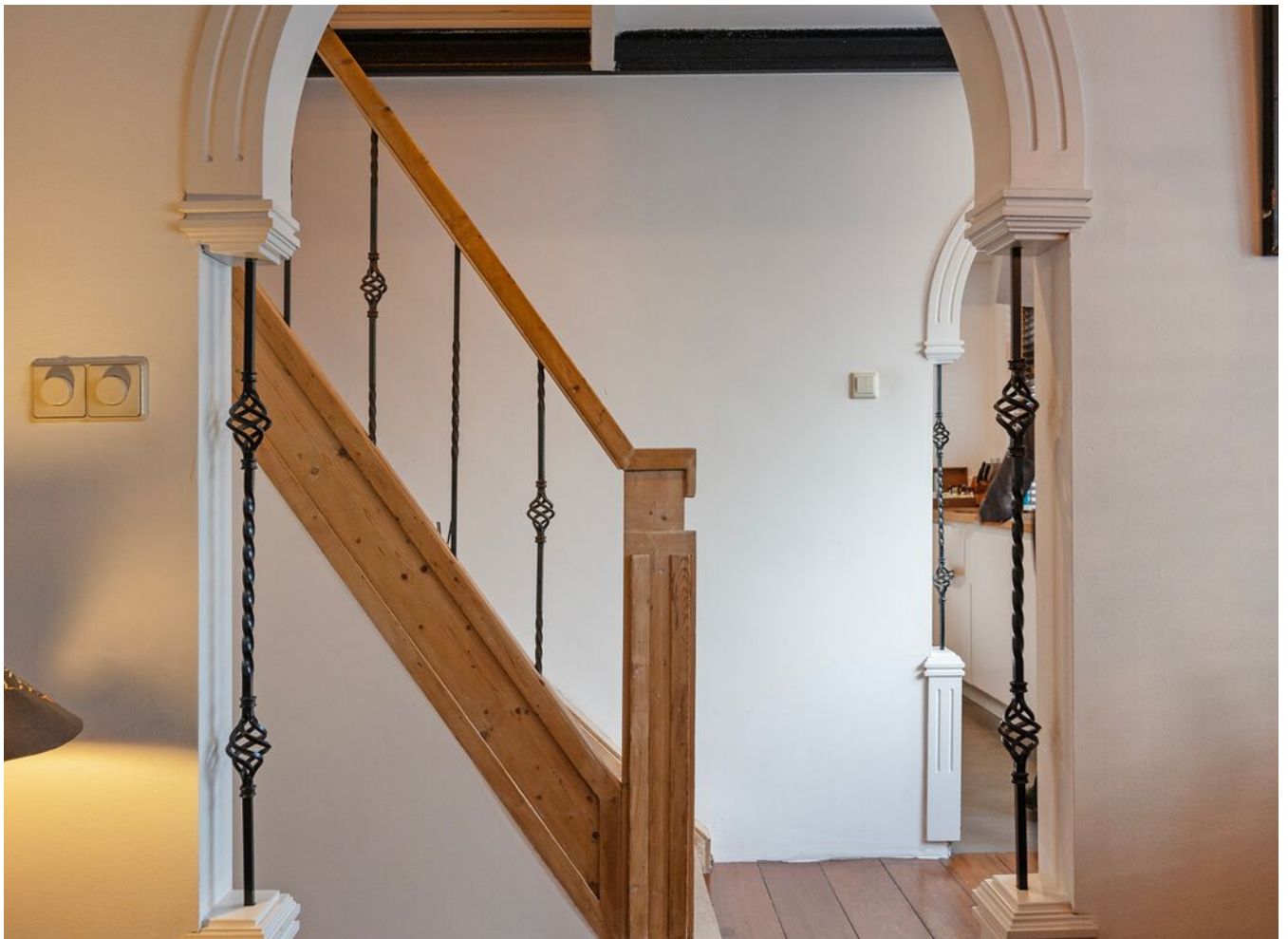
Goed onderhouden, dakisolatie, dubbele beglazing en een spiksplinternieuwe cv-ketel (2023).

































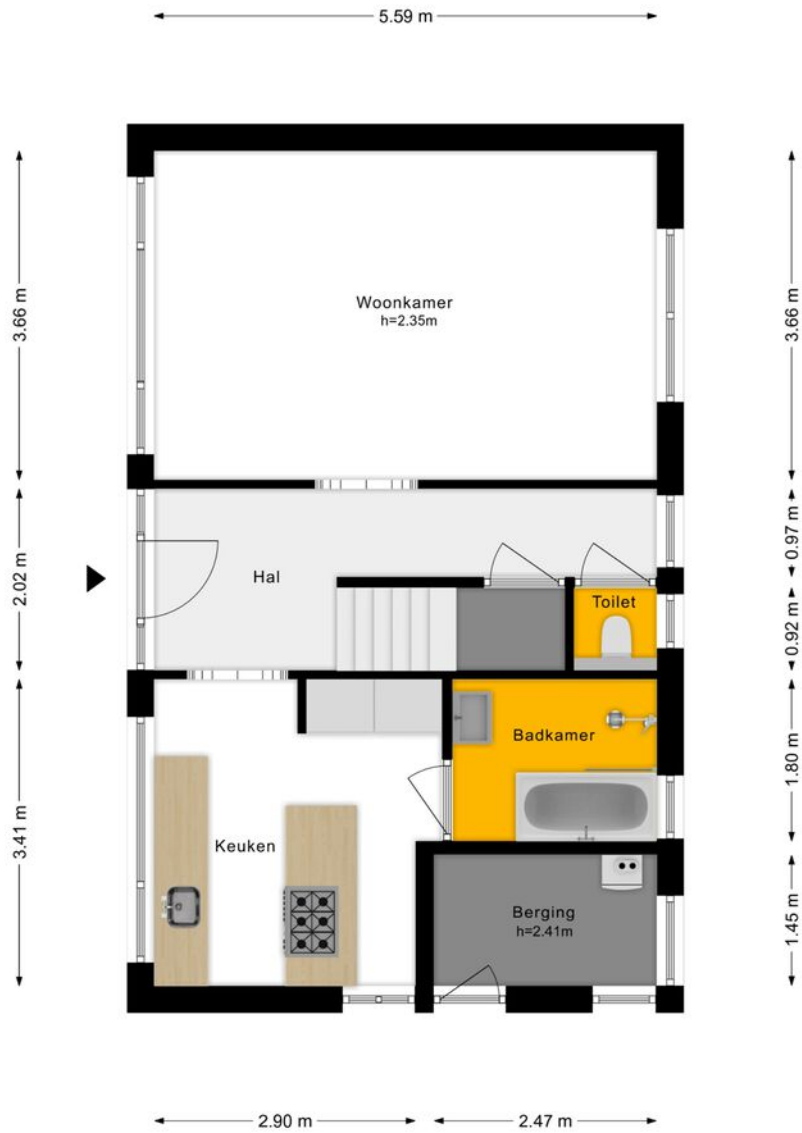






# > Plattegrond

Ontdek de...



Begane grond



Gasplein 9, Oudewater

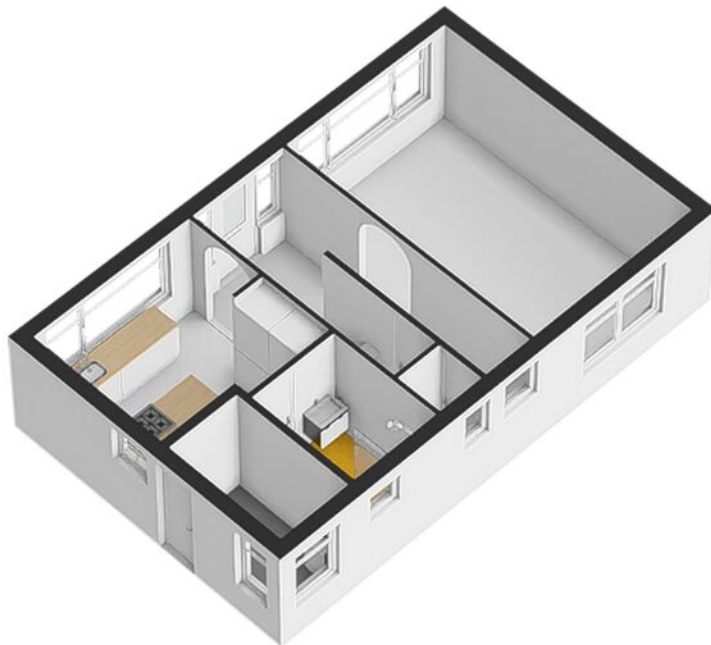
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend  
[www.vastgoedmedia.com](http://www.vastgoedmedia.com).





## > Plattegrond

Ontdek de...



Begane grond



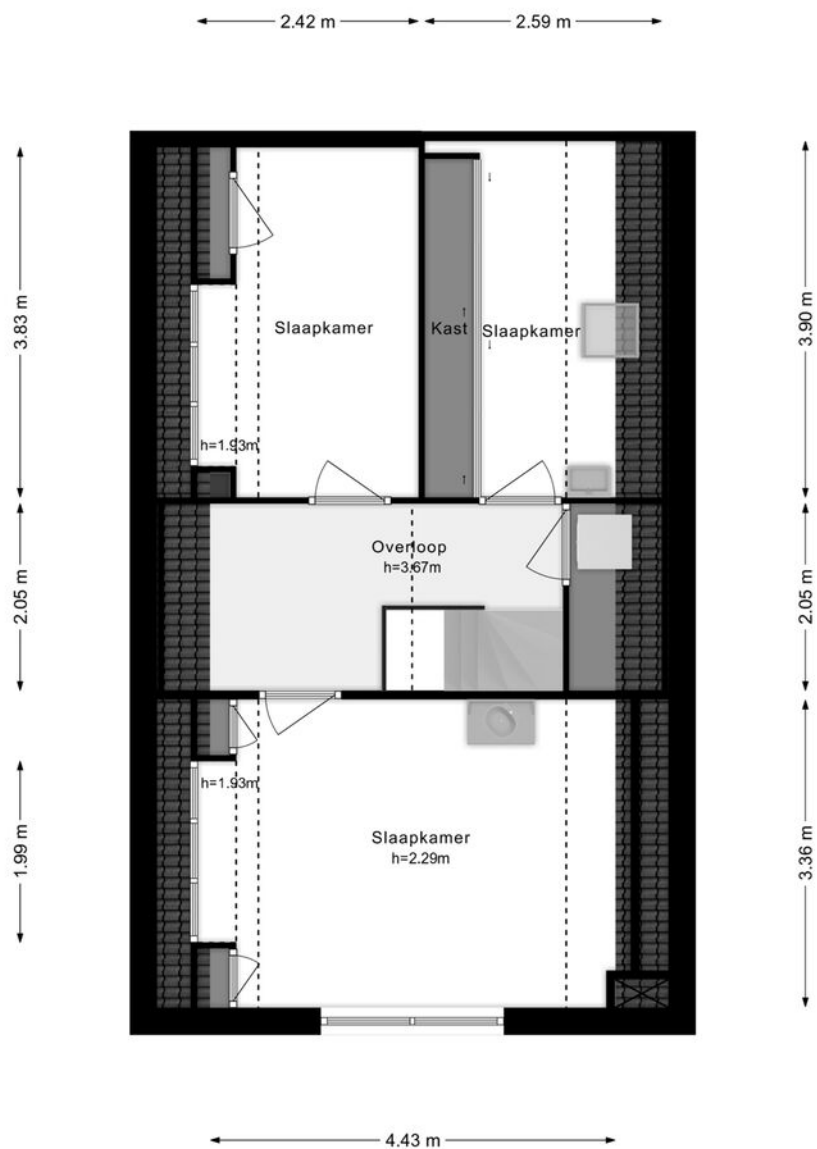
**Gasplein 9, Oudewater**

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend  
[www.vastgoedmedia.com](http://www.vastgoedmedia.com).



# > Plattegrond

Ontdek de...



1e verdieping



Gasplein 9, Oudewater

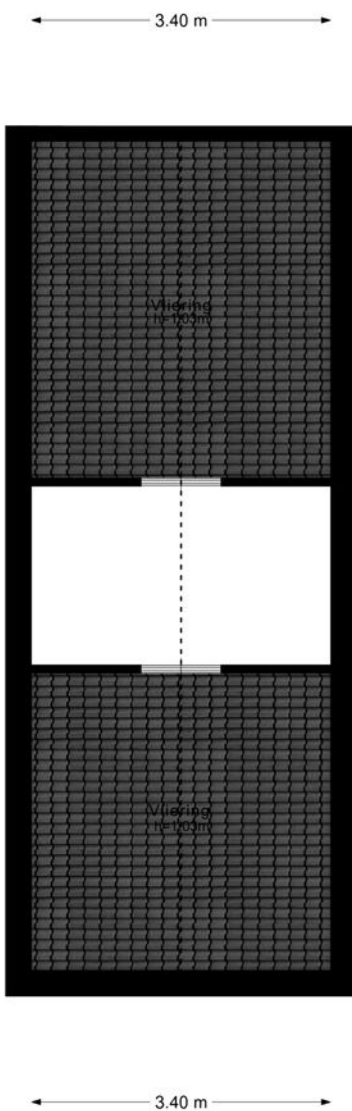
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend  
[www.vastgoedmedia.com](http://www.vastgoedmedia.com).





# > Plattegrond

Ontdek de...



Viering



Gasplein 9, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend  
[www.vastgoedmedia.com](http://www.vastgoedmedia.com).






Kadastrale kaart

Uw referentie: Groene Hart Huizen



0 5 10 15 20 25m

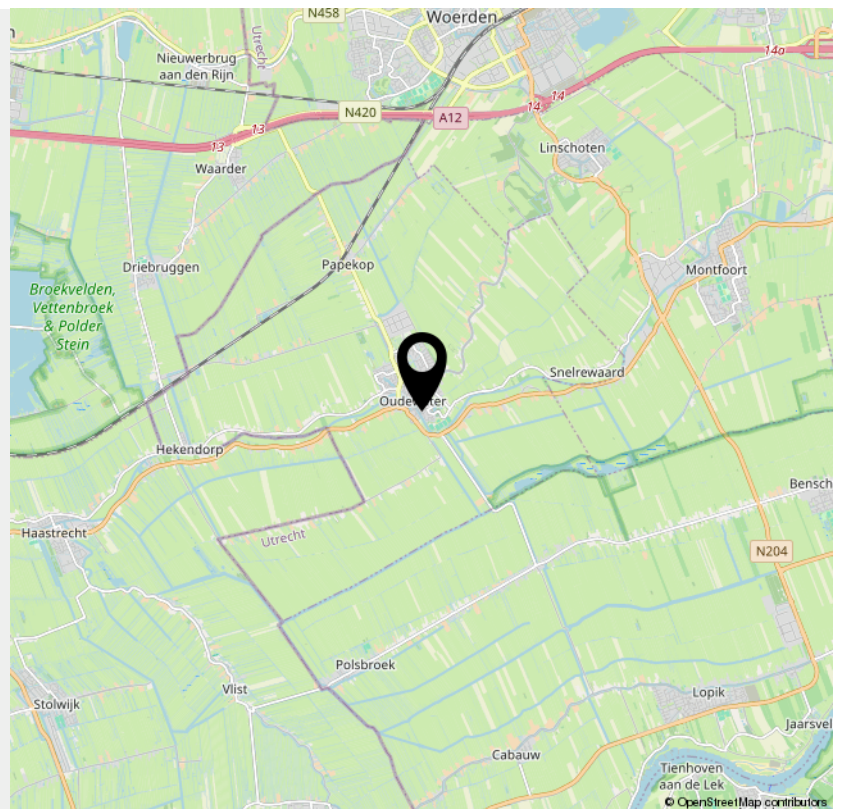
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oudewater</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1675</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---





*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---







## > De geschiedenis van Oudewater

Oudewater heeft een rijke historische achtergrond. Z'n wereldberoemde Heksenwaag en meer dan 100 monumenten in het oude centrum.

Het is een oud stadje, in 1265 z'n stadsrechten verkregen, dat vanaf de Hoekse en Kabeljauwse twisten meetelde in de rij der Hollandse steden. Dat getuigen ook de stadswapens van Alkmaar en Delft op de fraaie gevel van het stadhuis.

De Oude St. Michaëlskerk met zijn unieke zadeldaktoeren, de Heksenwaag, waar nog altijd wegingen naar de juiste proporties des lichaams worden gedaan en het fraaie stadhuis zijn de parels tussen de vele, fraaie monumenten in het karakteristieke centrum.



## > Oudewater

Midden in de drukke Randstad-Holland ligt het stadje Oudewater, een oase van rust, omzoomd door een prachtig polderlandschap.

Oudewater heeft circa 10.000 inwoners. Het winkelbestand is meer dan compleet en grotendeels gevestigd in de oude binnenstad, waar u ook tal van gezellige terrassen en horecagelegenheden vindt. Daarbij heeft Oudewater elke woensdagmiddag een weekmarkt.



*"Oudste stad van  
het Groene hart"*



## > Recreatie

Vanuit Oudewater zijn tal van prachtige fiets- en waterroutes, om te genieten van het mooiste polderlandschap van het Groene Hart van Holland, langs het riviertje De Linschoten en de Vlist.





# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Groene Hart Huizen Makelaars  
Kappellestraat 5  
3421 CT Oudewater

0348 - 564 711  
[www.groeneharthuizen.nl](http://www.groeneharthuizen.nl)  
[info@groeneharthuizen.nl](mailto:info@groeneharthuizen.nl)

